



# COMUNE DI VIZZINI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune.

**L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di maggio, alle ore 09.15**, in Vizzini presso il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara composta dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore      Responsabile della CUC

Presidente

Isp. Capo di P.M. Salvatore Costa

Componente

Rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominata con determinazione dirigenziale n. 334 del 25/05/2017, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto indicata.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso:**

- con determinazione dirigenziale n. 227 del 12/04/2017, di parziale modifica della precedente determinazione n. 29 del 31/01/2017, è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura aperta, secondo il criterio di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827 del 29/05/1924 e ss.mm.ii., ossia per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando pubblico per l'alienazione di immobili di proprietà comunale;
- in data 24/04/2017 il bando di gara di pari data è stato pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito informatico istituzionale del Comune di Vizzini, fissando per le ore 12.00 del giorno 26/05/2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 09.00 del giorno 30/05/2017 l'apertura delle stesse;

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventisei maggio duemiladiciassette**, termine ultimo fissato dal bando, sono pervenuti i plichi dei seguenti offerenti che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale:

- 1) Gennaro Massimo, Vizzini - via Duca degli Abruzzi n. 47, registrato al n. 10663 di protocollo generale del 29/05/2017 (lotto "20");
- 2) Prodotti Casarei srls, Vizzini - via Cafici n. 54, registrato al n. 10665 di protocollo generale del 29/05/2017 (lotto "1");

**Viste** le disposizioni contenute nel bando la Commissione di gara:

- procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti che si ritengono regolari;
- procede all'apertura dei plichi, contrassegna la documentazione in essi contenuti verificando la rispondenza a quanto richiesto nel bando e la presenza di busta chiusa contenente l'offerta economica;
- dichiara l'ammissione o meno delle offerte alla gara;
- apre le buste contenenti le offerte riconosciute complete e regolari dei concorrenti ammessi;
- dà lettura delle offerte formulate;

Dichiara non ammesso l'offerente n. 1) Gennaro Massimo, in quanto non è stata prodotta, pena la non ammissibilità, la dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria dello stesso. Inoltre, l'autocertificazione risulta incompleta poiché non è stato dichiarato l'ultimo (6°) punto del modello tipo per autocertificazione. Infine, si dà atto che la documentazione

amministrativa non è risultata contenuta all'interno di una busta separata (busta A) ma direttamente all'interno del plico.

Dichiara ammesso l'offerente n. 2) Prodotti Caseari srls, con la seguente offerta economica:

**Immobile lotto "1"**

<i>Offerente</i>	<i>Offerta</i>	<i>Aumento %</i>
<i>Nome e Cognome</i>	<i>Importo €</i>	
Prodotti Caseari s.r.l.s.	€ 145.995,50	1,00 %

1. La Commissione rilevata la regolarità dell'offerta formulata per il lotto "1", provvede a dichiarare aggiudicatario in via provvisoria la ditta Prodotti Caseari srls, Vizzini - via Cafici n. 54, C.F./P.IVA: 05458640876 dell'immobile di proprietà comunale posto in c.da Oreto Albanicchi, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Vizzini al foglio n. 82, particella n. 415 sub 1, che ha offerto un aumento sull'importo a base d'asta dell'1,00 % e quindi l'importo complessivo di € 145.995,50 (diconsi euro centoquarantacinquemilanovecentonovantacinque/50).

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il Componente: Isp. Capo di P.M. Salvatore Costa

Il Componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

*[Handwritten signatures: Lentini Salvatore, Salvatore Costa, Pappa Rosaria Maria]*

